



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்-24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன் : 0435-2432322, க்ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**கடன்/டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்/டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

## டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்சாரர்கள் / ஜாஸ்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வடிக், இதர செலவுகள் ஆகிய பொது தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்/டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### பகுதி - 1

1.கடன்சாரர்கள் : 1.M/S. மலையரசி கோடல், PK 17, சிட்டிகோ இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், சக்காட்டுதாரர்கள், கிண்டி, சென்னை - 600032 2. திரு. ராமச்சந்திரன், த/பெ. சுப்பையா பண்ணையன், எண்.8, 40-வது தெரு, புதூர், அசோக் நகர், ஜவஹர் வித்யாலயா பள்ளி அருகில், அசோக் நகர், சென்னை - 600083 3. திருமதி. R. கதா, க/பெ. ராமச்சந்திரன், எண்.8, 40-வது தெரு, புதூர், அசோக் நகர், ஜவஹர் வித்யாலயா பள்ளி அருகில், அசோக் நகர், சென்னை - 600083.

நிறுவனத்தொகை : 2110.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.83,69,277/- (ரூபாய் எண்பத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 22.10.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு: எங்களது 246 -வது மதுரவாயல் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படிபடி, 3-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 29 பிப்ரவரி 2020 அன்று (OTHER HOUSING LOAN - 25.L501312030020159) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 30,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 11.25% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 21.10.2024 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 10,08,639/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00% மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 22.10.2024 முதல் முழுத் தொகையைத் திருப்பி செலுத்துதல் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
<b>அட்டவணை A (S. ராமச்சந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)</b> சென்னை 600 083, அசோக் நகர், புதூர், 40-வது தெரு, மனை எண் 414, கதவு எண் 8 இற்கு உட்பட்ட 1048.12 சதுரடி நிலத்தில் 2-வது தளத்தில் 450 சதுர அடி கட்டுமானம் கொண்டு அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்பு எண் 5 2, மற்றும் இதுடன் இணைந்த துணைகடனும் பகுதிக்கடனும் இந்த சொத்திற்கான பொது பகுதி, அனைத்து வசதிகள், மற்ற உரிமையாளர்களுக்கே உண்டான உரிமைகள் பிரிப்புடன் 124 சதுர அடி உட்பட்ட இடம் ஏல் எண் 55, பனாக் எண் 51, ஆகும். இந்த சொத்தானது மேம்பாக்கம் கிராமம், மாம்பலம்-கிண்டி சென்னை தொகுதி சென்னை மன்றசாலை எல்லைக்கு உட்பட்டது. <b>நூற்று எல்லைகள்:</b> வடக்கில் மனை எண் 413, தெற்கில் மனை எண் 413, மேற்கில் 40 அடி ரோடு, கிழக்கில் தனியார் மனை, கட்டிடம். <b>அளவிடு:</b> கீழ் மேல் வட்டும் 13.8 மீட்டர், தென்புறம் 14.8 அடி, தென் வடல் கீழ்ப்புறம் 6.8 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். இந்த சொத்தானது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அசோக் நகர் சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.	ரூபாய். 18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)	15.11.2024 & மதியம் 02.00 மணி

### பகுதி - 2

கடன்சாரர்கள் : 1.திரு. E.வாசு, த/பெ. எல்லப்பன், எண்.379, அன்னை இந்திரா தெரு, திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி, கிருஷ்ணாபுரம், திருவள்ளூர் - 601209. 2. திருமதி V. அம்பிகா, க/பெ.வாசு, எண்.379, அன்னை இந்திரா தெரு, திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி, கிருஷ்ணாபுரம், திருவள்ளூர் - 601209.

நிறுவனத்தொகை : 2110.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.33,96,702/- (ரூபாய் மூன்று கோடி முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து தொகையுடையது) ஆறாயிரத்து எழுநூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 22.10.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
<b>அட்டவணை A (E.வாசு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)</b> திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி தாலுக்கா, மீன்குடி பஞ்சாயத்து யூனியன், தப்பட்டுமப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து, திருவேங்கடபுரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.108/1 (இது பழைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/1A1 மற்றும் 108/1A1A1B) மற்றும் உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/1A1A1B) உட்பட்ட 10 சென்ட்(4355 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதுடன் இணைந்த துணைகடனும், பகுதிக்கடனும். இந்த சொத்தானது அன்னை இந்திரா தெருவில் பழைய கதவு எண்.357, புதிய கதவு எண்.379 ஆகும். <b>நூற்று எல்லைகள்:</b> வடக்கில்: கல்லியா அம்மாள் சொத்து, தெற்கில்: அன்னைமாள், ஈஸ்வரி அம்மாள் சொத்து, கிழக்கில்: திருவேங்கடபுரம் செல்லும் ரோடு, மேற்கில்: கலைக்கல்லூரி சொத்து. இந்த சொத்தானது வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூபாய். 1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)	15.11.2024 & மதியம் 01.00 மணி
<b>அட்டவணை B (E.வாசு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)</b> திருவள்ளூர் மாவட்டம், மீன்குடி பஞ்சாயத்து யூனியன், பொன்னேரி தாலுக்கா, தப்பட்டுமப்பாக்கம் கிராமம், துரைசாமி நகரில் பழைய சர்வே எண்.24/12, புதிய சர்வே எண்.24/12A1B, இற்கு உட்பட்ட 5 சென்ட் (2180 சதுரடி அல்லது 2 ஏர்ஸ் அல்லது 202.6 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1300 சதுரடி பரப்பளவு கதவு எண்.6 கட்டிடம் மற்றும் இதுடன் இணைந்த அனைத்து துணைகடனும், பகுதிக்கடனும். <b>நூற்று எல்லைகள்:</b> வடக்கில்: சேதுராமன் சொத்து சர்வே எண்.24/1, தெற்கில்: 15 அடி அகல பொதுப்பாதை, கிழக்கில்: 10 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கில்: சர்வே எண்.24/12A1A சொத்து. <b>அளவிடுகள்:</b> கீழ்ப்புறம் வட்டும் 80 விங்ஸ், தென்புறம் 80 விங்ஸ், தென்வடல் கீழ்ப்புறம் 62 1/2 விங்ஸ், மேல்புறம் 62 1/2 விங்ஸ். இந்த சொத்தானது வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூபாய். 50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)	15.11.2024 & மதியம் 01.00 மணி

### மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளையின், KRM லாஸ், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்கரவிலை நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095. போன்: 044-23781805, செல்: 9344038607

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்: 044-

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்ப உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவார், டெண்டர் படிவங்களை மீண்டும், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளையின், KRM லாஸ், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்கரவிலை நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவேலையினை பிணைவைப்பதற்கான தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிவிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியை மறு ஏல் விற்பனை தேதி - 1-க்கு மதியம் 02:00 மணிக்கு & பகுதி - 2-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு பெறப்படும். (4) குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சார்பிக்க வேண்டும். (5) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்தையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 044-23781805, செல் : 9344038607-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (6) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டில்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (7) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியவர்கள் முன்னிலையிலும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி - 1-க்கு மதியம் 02:00 மணிக்கு & பகுதி - 2-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு பெறப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபள்ளிகளைக் காட்டிலும் செலவாக ஏலம் போல விருப்பமுடையவர்களின் விருப்பத்தின் பெரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணமில் பெரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்திலும் இருந்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (8) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை பிணை வைப்பதற்கான செலுத்தியது உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த வேண்டிய அல்லாவிட செலுத்தப்பட 2 5 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (9) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரலாற்றுக்குள் தொடர் விற்பனை தொகையை பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ லீ ஒவரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்களை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக் முழு உரிமை உண்டு

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24.10.2024

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO02187, போன் : 0435 - 2402322, க்ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 27 Cm



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undetermined security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

### PART - 1

**Name of the Borrowers :** No.1.M/s.Malaiyarasi Coats, at PK 17, SIDCO Industrial Eastate, Ekkatuthangal, Guindy, Chennai - 600032. No.2.Mr.S.Ramachandran ,S/o.Subbiah Pandian at No.8, 40th Street, Pudhur, Ashok Nagar, Near Jawahar Vidhyalaya School, Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.3.Mrs.R.Sudha ,W/o.Ramachandran at No.8, 40th Street, Pudhur, Ashok Nagar, Near Jawahar Vidhyalaya School, Ashok Nagar, Chennai - 600083.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.83,69,277/- (Rupees Eighty Three Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred and Seventy Seven Only) as on 21.10.2024 together with further interest to be charged from 22.10.2024 onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

**Note 1.**That our 246-Maduravoyal Branch has also extended financial assistance (OTHER HOUSING LOAN - 25 L:501312030020159) dated 29-Feb-2020 requested by No.2. of you for which No.3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.30,00,000/- at a ROI of 11.25% the outstanding balance as on 21.10.2024 is Rs.10,08,639/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 22.10.2024 till the date of realization

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
<b>Schedule- A (Property Owned By S. Ramachandran)</b> All that piece and parcel of the residential flat bearing Flat No.S2, having a plinth area of 450 Sq.ft, in the second floor of the building constructed on the land measuring 1048.12 Sq.ft, bearing Plot No.414 and Door No.8, 40 th Street, Pudhur, Ashok Nagar, Chennai-600083, inclusive of common areas, along with all other amenities thereon with similar rights of other co-owners and comprised in T.S.No.55, Block No.51, together with 124 Sq.ft, of undivided share in the above land at Kodambakkam Village, Mambalam - Guindy Taluk, lies within the limits of corporation of chennai and the land being <b>Bounded on the North by:</b> Plot no.413, <b>South by:</b> Plot No.413, <b>West by:</b> 40 Feet road, <b>East by:</b> Private plot and building and the land measuring East to West on the Northern side-13.8 Meter, East to West on the Southern side-14.8 Meter, North to South on the Eastern side-06.8 Meter, North to South on the Western side - 07.2 Meter Situated within the sub-Registration District of Ashok Nagar and the Registration District of Chennai Central.	Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only)	15.11.2024 at 02.00 PM

### PART - 2

**Name of the Borrowers :** No.1.Mr.E.Vasu, S/o. Ellappan at No.379, Anna Indira Street, Thiruvekadapuram, Ponneri, Krishnapuram, Thiruvallur - 601209. No.2.Mrs.V.Ambika, W/o.E.Vasu at No.379, Anna Indira Street, Thiruvekadapuram, Ponneri, Krishnapuram, Thiruvallur - 601209.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.3,32,96,702/- (Rupees Three Crore Thirty Two Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred and Two Only) as on 21.10.2024 together with further interest to be charged from 22.10.2024 onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
<b>Schedule- A (Property Owned By E.Vasu)</b> All that piece and Parcel of the land and building bearing Old Door No.357, New No.379, Anna Indira Street, Comprised in Old Survey No. 108/1 part Old Sub Divided Survey No.108/1A1 and New Sub Divided Survey No. 108/1A1A1A1B measuring 10 Cents (4355 Sq.ft) situated at Thiruvengadapuram Village, Thadaperumbakkam Panchayat, Minjur Panchayat Union, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, <b>Bounded on the : North by:</b> Property of Kousalya Ammal <b>South by:</b> Properties of Annammal, Eswari Ammal, <b>East by:</b> Road leading to Thiruvengadapuram, <b>West By:</b> Property of Arts College within the limits of Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Ponneri.	Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)	15.11.2024 at 01.00 PM
<b>Schedule- B (Property Owned By E.Vasu)</b> All that piece and Parcel of the land measuring 5 Cents (2180 Sq.ft or 2 Ares or 202.6 Sq.m) with 1300 Sq.ft along building bearing Door.No.6,in Duraisamy Nagar, Comprised in Old Survey No.241/2 and New Survey No.241/2A1B situated at Thadaperumbakkam Village Minjur panchayat Union Ponneri Taluk, Thiruvallur Distrcit <b>Bounded on the North by:</b> Survey No.24/1 Sethuraman's property, <b>South by:</b> 15 Feet wide common pathway, <b>East by:</b> 10 Feet wide common pathway, <b>West by:</b> Survey No 241/2A1A With linear Measurements: East to West on the Northern side : 80 links East to West on the Southern side : 80 links North to South on the Eastern side: 62 1/2 links North to South on the Western side: 62 1/2 links within the limits of Sub Registration District of Ponneri and Registration District of Chennai North.	Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)	

### Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur-600095. Telephone : 044-23781805, Cell No.9344038607

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 01.00 PM for PART - 1 & on or before 12.00 Noon for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone : 044-23781805, Cell No.9344038607.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 PM for PART - 1 & 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 24.10.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 12 x 27 Cm